



OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

pracovisko Žarnovica

Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo: OU-ZH-PLO-2015/013118

Vybavuje: Ing. Katarína Varsová

Žarnovica

dňa: 08. 01. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy oprávnený na konanie podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a príslušnému orgánu podľa § 23 písmena c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Obce Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, ktorá splnomocnila na konanie JUDr. Ľudmilu Petrušovou, advokátku, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písmena a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v katastrálnom území Veľká Lehota za účelom legalizácie miestnej komunikácie podľa skutočného stavu nasledovne:

pôvodná parcela C KN č.	druh pozemku	nový druh pozemku	parcelné číslo C-KN po geometrickom pláne	výmera v m ²
2234/3	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2234/4	10 m ²
2235/1	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2235/7	12 m ²
2235/2	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2235/8	14 m ²

2235/3	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2235/9	13 m ²
2235/4	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2235/10	14 m ²
2235/5	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2235/11	22 m ²
2235/6	orná pôda	zastavaná plocha a nádvorie	2235/12	15 m ²
2236/1	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2236/3	15 m ²
2236/2	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2236/4	25 m ²
2240	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2240/2	13 m ²
2241	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2240/2	6 m ²
2242/1	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2240/2	2 m ²
2242/2	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2240/2	1 m ²
2243/1	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	2240/2	3 m ²
2245/3	orná pôda	zastavaná plocha a nádvorie	2245/5	5 m ²
2245/2	orná pôda	zastavaná plocha a nádvorie	2245/6	13 m ²
2245/1	orná pôda	zastavaná plocha a nádvorie	2245/7	20 m ²
2244/4	záhrada	zastavaná plocha a nádvorie	2244/5	38 m ²
2244/3	záhrada	zastavaná plocha a nádvorie	2244/6	20 m ²
2244/3	záhrada	zastavaná plocha a nádvorie	2244/7	13 m ²
2244/3	záhrada	zastavaná plocha a nádvorie	2244/8	7 m ²
2244/2	orná pôda	zastavaná plocha a nádvorie	2244/9	1 m ²
448	záhrada	zastavaná plocha a nádvorie	448/2	51 m ²
449/1	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	449/4	5 m ²
449/2	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	449/5	5 m ²
449/3	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	449/6	6 m ²



450/1	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	450/6	5 m ²
450/2	trvalý trávny porast	zastavaná plocha a nádvorie	450/7	8 m ²
spolu	x	x	x	362 m ²

Pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia Obce Veľká Lehota, katastrálne územie Veľká Lehota.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 10935479-40/15, vyhotoveným Viliamom Struhárom dňa 02. 11. 2015, autorizačne overeným Ing. Jozefom Strelkom dňa 04. 11. 2015, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pod č. 361/15 dňa 30. 11. 2015.

Odôvodnenie

Obec Veľká Lehota, 966 71 Veľká Lehota svojou žiadosťou doručenou dňa 10. 12. 2015, požiadala o zmenu druhu pozemku na parcelách C KN č. 2234/3, C KN č. 2235/1, C KN č. 2235/2, C KN č. 2235/3, C KN č. 2235/4, C KN č. 2235/5, C KN č. 2235/6, C KN č. 2236/1, C KN č. 2236/2, C KN č. 2240, C KN č. 2241, C KN č. 2242/1, C KN č. 2242/2, C KN č. 2243/1, C KN č. 2245/3, C KN č. 2245/2, C KN č. 2245/1, C KN č. 2244/4, C KN č. 2244/3, C KN č. 2244/2, C KN č. 448, C KN č. 449/1, C KN č. 449/2, C KN č. 449/3, C KN č. 450/1, C KN č. 450/2 v k. ú. Veľká Lehota. Zdôvodnenie žiadosti je zosúladenie skutkového stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností. Jedná sa o skutočné zameranie miestnej komunikácie, ktorá je v takomto stave minimálne od roku 1986.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V katastrálnom území Veľká Lehota sú parcely C KN č. 2234/3, C KN č. 2235/1, C KN č. 2235/2, C KN č. 2235/3, C KN č. 2235/4, C KN č. 2235/5, C KN č. 2236/1, C KN č. 2236/2, C KN č. 2240, C KN č. 2241, C KN č. 2242/1, C KN č. 2242/2, C KN č. 2243/1, C KN č. 449/1, C KN č. 449/2, C KN č. 449/3, C KN č. 450/1, C KN č. 450/2 v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku trvalý trávny porast, parcely C-KN č. 2235/6, C KN č. 2245/3, C KN č. 2245/2, C KN č. 2245/1 sú evidované ako druh pozemku orná pôda a parcely C KN č. 2244/4, C KN č. 2244/3, C KN č. 448 sú evidované ako záhrada. Z parcely C-KN č. 2234/3 zasahuje pod miestnu komunikáciu 10 m², z C-KN č. 2235/1 - 12 m², z C KN č. 2235/2 - 14 m², z C KN 2235/3 - 13 m², z C KN č. 2235/4 - 14 m², z C KN č. 2235/5 - 22 m², z CKN č. 2235/6 - 15 m², z C KN č. 2236/1 - 15 m², z C KN č. 2236/2 - 25 m², z C KN č. 2240 - 13 m², z C KN č. 2241 - 6 m², z C KN č. 2242/1 - 2 m², z C KN č. 2242/2 - 1 m¹, z C KN č. 2243/1 - 3 m², z C KN č. 2245/3 - 5 m², z C KN č. 2245/2 - 13 m², z C KN č. 2245/1 - 20 m², z C KN č. 2244/4 - 38 m², z C KN č. 2244/3 - 40 m², z C



KN č. 2244/2 – 1 m², z C KN č. 448 – 51 m², z C KN č. 449/1 – 5 m², z C KN č. 449/2 – 5 m², z C KN č. 449/3 – 6 m², z C KN č. 450/1 – 5 m² a z C KN č. 450/2 – 8 m².

Podľa § 11 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sú prílohami žiadosti kópia katastrálnej mapy, výpis listu vlastníctva z registra „C“ katastra alebo identifikácia parcely, ak vlastnícke právo k pozemku nie je evidované na parcele registra „C“ katastra alebo geometrický plán, ak dochádza k deleniu parcely.

- Parcela C-KN č. 2234/3 je vo vlastníctve: Ľudmila Garajová, 99, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2235/1 je vo vlastníctve: Slovenský pozemkový fond
Parcela C-KN č. 2235/2 je vo vlastníctve: Anton Garaj, Mierová 12/18, 966 81 Žarnovica
Parcela C-KN č. 2235/3 je vo vlastníctve: Monika Garajová, 84, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2235/4 je vo vlastníctve: Slovenský pozemkový fond
Parcela C-KN č. 2235/5 je vo vlastníctve: Ľudovít Garaj, Školská 734/12, Chodov, 356 01 ČR
Parcela C-KN č. 2235/6 je vo vlastníctve: Irena Garajová, 160, 966 41 Veľká Lehota, Jozef Garaj, 107, 966 41 Veľká Lehota, Mária Lahová, Partizánska 167/36, 965 01 Žiar nad Hronom
Parcela C-KN č. 2236/1 je vo vlastníctve: Irena Garajová, 160, 966 41 Veľká Lehota, Jozef Garaj, 107, 966 41 Veľká Lehota, Mária Lahová, Partizánska 167/36, 965 01 Žiar nad Hronom
Parcela C-KN č. 2236/2 je vo vlastníctve: Jozef Garaj, 107, Veľká Lehota, Mária Lahová, Partizánska 167/36, 965 01 Žiar nad Hronom
Parcela C-KN č. 2240 je vo vlastníctve: Vladimír Klimek a Darina Klimeková, 125, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2241 je vo vlastníctve: Vladimír Klimek a Darina Klimeková, 125, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2242/1 je vo vlastníctve: Vladimír Klimek a Darina Klimeková, 125, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2242/2 je vo vlastníctve: Vladimír Klimek a Darina Klimeková, 125, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2243/1 je vo vlastníctve: Vladimír Klimek a Darina Klimeková, 125, 966 41 Veľká Lehota
Parcela C-KN č. 2245/3 je vo vlastníctve: Anton Pastier, Nehasice 38, Bitozeves, 438 01, Agnesa Pastierová, Nehasice 38, Bitozeves, 438 01
Parcela C-KN č. 2245/2 je vo vlastníctve: Jozef Garaj, 107, Veľká Lehota, Mária Lahová, Partizánska 167/36, 965 01 Žiar nad Hronom
Parcela C-KN č. 2245/1 je vo vlastníctve: za neznámych vlastníkov v správe Slovenský pozemkový fond, Jarmila Šilerová, Banská Belá 156, 966 15 Banská Belá
Parcela C-KN č. 2244/4 je vo vlastníctve: Elena Hubáčová, 143, 966 41 Veľká Lehota, Slovenský pozemkový fond
Parcela C-KN č. 2244/3 je vo vlastníctve: Ema Číková 134, 966 41 Veľká Lehota, František Garaj, Špania Dolina 113, 974 01 Banská Bystrica (E KN č. 2244/6) Ján Garaj, 161, 966 41 Veľká Lehota, Jozef Garaj, 135, 968 01 Orovnica, Dávid Garaj, Legionárska 1414/33, 968 01 Nová Baňa, (E KN č. 2244/5) Jozef Kocian, 264, 966 11 Piteľová
Parcela C-KN č. 2244/2 je vo vlastníctve: Irena Petlušová, SNP 141/51, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenský pozemkový fond, Marta Valová, 110, 966 41 Veľká Lehota,



Parcela C-KN č. 448 je vo vlastníctve: Anton Gábriš, Veľká Lehota 127, 966 41 Veľká Lehota, Martin Gábriš, Veľká Lehota 127, 966 41 Veľká Lehota

Parcela C-KN č. 449/1 je vo vlastníctve: Rozália Garajová, 174, 966 41 Veľká Lehota, Emília Štullerová, 119, 966 41 Veľká Lehota, za neznámych vlastníkov v správe Slovenský pozemkový fond, Anton Garaj, Mierová 833/12, 966 81 Žarnovica, Mária Kostková, Jurigovo nám. 5, 841 05 Bratislava, František Garaj, 94, 966 41 Veľká Lehota, Ľubomíra Matejčíková, A. Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom, Miroslav Pacalaj, 197 966 41 Veľká Lehota,

Parcela C-KN č. 449/2 je vo vlastníctve: za neznámych vlastníkov v správe Slovenský pozemkový fond

Parcela C-KN č. 449/3 je vo vlastníctve: Elena Hubáčová, Veľká Lehota 143, 966 41 Veľká Lehota

Parcela C-KN č. 450/1 je vo vlastníctve: Anna Mišurová, Stará Huta 56, 968 01 Nová Baňa, Anton Kocian, Veľká Lehota 191, 966 41 Veľká Lehota

Parcela C-KN č. 450/2 je vo vlastníctve: Irena Garajová, 160, 966 41 Veľká Lehota, Jozef Garaj, 107, 966 41 Veľká Lehota, Mária Lahová, Partizánska 167/36, 965 01 Žiar nad Hronom

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) „zákona“ je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor oznámil začatie konania všetkým účastníkom formou verejnej vyhlášky v zmysle § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 11 ods. 3 dňa 10. 12. 2015 vo veci žiadosti o zmenu druhu pozemku v k. ú. Veľká Lehota na parcelách C KN č. 2234/3, C KN č. 2235/1, C KN č. 2235/2, C KN č. 2235/3, C KN č. 2235/4, C KN č. 2235/5, C KN č. 2235/6, C KN č. 2236/1, C KN č. 2236/2, C KN č. 2240, C KN č. 2241, C KN č. 2242/1, C KN č. 2242/2, C KN č. 2243/1, C KN č. 2245/3, C KN č. 2245/2, C KN č. 2245/1, C KN č. 2244/4, C KN č. 2244/3, C KN č. 2244/2, C KN č. 448, C KN č. 449/1, C KN č. 449/2, C KN č. 449/3, C KN č. 450/1, C KN č. 450/2 a súčasne zvolal konanie spojené s miestnou ohliadkou podľa § 11 ods. 4 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov mali účastníci konania právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a správny orgán im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k podkladu i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do vykonania miestnej ohliadky. Toto právo do vykonania miestnej ohliadky nikto z účastníkov konania nevyužil.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vykonal dňa 07. 01. 2016 na predmetných parcelách miestnu ohliadku, na ktorej bolo zistené, že uvedené parcely na žiadosti sú na listoch vlastníctva uvedené ako poľnohospodárske druhy pozemkov. Po miestnej ohliadke správny orgán zistil, že časti z parciel sú skutočne využívané ako zastavaná plocha a tvoria komunikáciu v tomto katastrálnom území. Starostka obce p. Šmondrková uviedla, že táto cesta existuje už od roku 1986. Parcely je preto potrebné

zosúladiť s reálnym stavom podľa § 11 zákona 220/2004 Z. z. Ostatní účastníci konania sa nedostavili. Fotodokumentácia z miestnej ohliadky je priložená v spise.

Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, ktorá splnomocnila na konanie JUDr. Ľudmilu Petrušovou, advokátku, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom splnila všetky potrebné podmienky a priložila k žiadosti všetky potrebné prílohy podľa § 11 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorými sú:

- výpis z katastra nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota – list vlastníctva č. 1922, 3136, 950, 86, 2673, 398, 705, 3134, 2129, 31, 1946, 1224, 2064, 3233, 2470, 546, 458, 2271, 2104668.
- geometrický plán č. 10935479-40/15
- stanovisko Obce Veľká Lehota k zmene druhu pozemku zo dňa 09. 12. 2015 na parcelách uvedených v geometrickom pláne

Vzhľadom k tomu, že v konaní sa preukázalo, že novovytvorené parcely uvedené v geometrickom pláne č. 10935479-40/15 v katastrálnom území Veľká Lehota o výmere 362 m² nespĺňajú charakter poľnohospodárskej pôdy, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa toto rozhodnutie vyvesuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľká Lehota a súčasne aj na úradnej tabuli Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru a na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Peter Kicko
vedúci odbor

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis.....

Doručuje sa:

1. JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



3. Ludmila Garajová, 99, 966 41 Veľká Lehota
4. Anton Garaj, Mierová 12/18, 966 81 Žarnovica
5. Monika Garajová, 84, 966 41 Veľká Lehota
6. Ludovít Garaj, Školská 734/12, Chodov, 356 01 ČR
7. Irena Garajová, 160, 966 41 Veľká Lehota
8. Jozef Garaj, 107, 966 41 Veľká Lehota
9. Mária Lahová, Partizánska 167/36, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Vladimír Klimek a Darina Klimeková, 125, 966 41 Veľká Lehota
11. Anton Pastier, Nehasice 38, Bitozeves, 438 01
12. Agnesa Pastierová, Nehasice 38, Bitozeves, 438 01
13. Jarmila Šilerová, Banská Belá 156, 966 15 Banská Belá
14. Elena Hubáčová, 143, 966 41 Veľká Lehota
15. Ema Číková 134, 966 41 Veľká Lehota
16. František Garaj, Špania Dolina 113, 974 01 Banská Bystrica
17. Ján Garaj, 161, 966 41 Veľká Lehota
18. Jozef Garaj, 135, 968 01 Orovnica
19. Dávid Garaj, Legionárska 1414/33, 968 01 Nová Baňa
20. Jozef Kocian, 264, 966 11 Pitelová
21. Irena Petlušová, SNP 141/51, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Marta Valová, 110, 966 41 Veľká Lehota,
23. Anton Gábriš, Veľká Lehota 127, 966 41 Veľká Lehota
24. Martin Gábriš, Veľká Lehota 127, 966 41 Veľká Lehota
25. Rozália Garajová, 174, 966 41 Veľká Lehota
26. Emília Štullerová, 119, 966 41 Veľká Lehota
27. Anton Garaj, Mierová 833/12, 966 81 Žarnovica
28. Mária Kostková, Jurigovo nám. 5, 841 05 Bratislava
29. František Garaj, 94, 966 41 Veľká Lehota
30. Lubomíra Matejčíková, A. Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom
31. Miroslav Pacalaj, 197 966 41 Veľká Lehota,
32. Anna Mišurová, Stará Huta 56, 968 01 Nová Baňa
33. Anton Kocian, Veľká Lehota 191, 966 41 Veľká Lehota

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor